Договор № \_\_\_\_\_

на проживание обучающихся в общежитии

 ГАПОУ «Бугульминский строительно-технический колледж»

г. Бугульма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Татарстан Бугульминский строительно-технический колледж» (далее – ГАПОУ «БСТК»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Маслова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и родитель (законный представитель) студента, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью одного из родителей (законного представителя))

и студент, именуемый в дальнейшем Потребитель с третьей стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. полностью обучающегося)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель предоставляет для проживания с 01.09.20\_\_ г. по 30.06.20 \_\_ г. место в комнате общежития ГАПОУ «БСТК» по адресу: г. Бугульма, ул. Ленина,127 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Потребителя**

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Потребитель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1.использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2.Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии ГАПОУ «БСТК»

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

 2.2.5. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Исполнителем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Потребителя от переселения в это жилое помещение Исполнитель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Исполнителя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Исполнителю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11.При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Исполнителю в надлежащем состоянии;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Потребитель подлежит выселению в судебном порядке.

 2.2.13. При потере постельного белья и инвентаря, указанного в описи комнаты или причинение вреда имуществу общежития ГАПОУ «БСТК», Потребитель (Заказчик) обязан полностью возместить ущерб.

2.2.14. Потребитель привлекается во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития ГАПОУ «БСТК» к косметическому ремонту занимаемых им жилых комнат, систематических генеральных уборок, к уборке территории в весенне-осенний период, очищении прилегающей территории от снега, мусора и к другим видам работ.

2.2.15.Потребитель обязуется не пользоваться энергоемкими и т.п. приборами в общежитии ГАОУ «БСТК».

2.2.16. В случае причинения ущерба общежитию ГАПОУ «БСТК» и неисполнению или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик (Потребитель) обязан за свой счет в установленный Исполнителем срок возместить ущерб и обеспечить надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. В случае нарушения законодательства РФ и РТ, локальных актов ГАПОУ «БСТК» Потребитель (Заказчик) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**3. Права и обязанности Исполнителя**

 3.1.Исполнитель имеет право:

 3.1.1. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Потребителем (Заказчиком) жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

 3.2.Исполнитель обязан:

3.2.1. передать Потребителю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Обеспечить ознакомление Заказчика (Потребителя) с правилами внутреннего распорядка общежития ГАПОУ « БСТК» под роспись;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. информировать Потребителя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6.обеспечивать предоставление Потребителю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Потребителя с соблюдением условий;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Исполнитель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Потребитель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Исполнителя допускается в судебном порядке в случаях:

 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Потребителем;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. с окончанием срока обучения

4.4.3. . В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Потребитель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Оплата за проживание в общежитии:

5.1.1. Заказчик (Потребитель) вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан.

5.2. Для Потребителей, обучающихся за счет субсидии на возмещение нормативных затрат на оказание услуг физическим и юридическим лицам, размер платы за проживание в общежитии составляет 125 (сто двадцать пять рублей) ежемесячно или 1250 ( одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек) в год.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.4. В плату Потребителя за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги: отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитии, медицинским пунктом; пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах; обеспечение постельными принадлежностями; уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования; охрана (может частично оплачиваться за счет проживающих).

5.5. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мебели, люстры, пользование энергоемкими приборами и т.д.), предоставляются исключительно по желанию Потребителя (Заказчика), путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

 5.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с Потребителя (Заказчика), за все время проживания и на период зимних каникул.

5.7. При расторжении договора в одностороннем порядке без уважительной причины, оплата за проживание не возвращается. К уважительным причинам относится: семейные обстоятельства (замужество, женитьба), академический отпуск.

5.8. В случае расторжения договора до 10 числа текущего месяца плата за проживание в общежитии за текущий месяц не взимается, а в случае расторжения договора после 10 числа текущего месяца плата за проживание в общежитии взимается полностью за текущий месяц.

 **6. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РТ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Заказчика (Потребителя).

 Ознакомлен (а) с инструкциями по технике безопасности и охране труда:

1. Инструкция № 1 «По правилам пожарной безопасности»;
2. Инструкция № 2 «По ТБ при эксплуатации электрических приборов»;
3. Инструкция № 3 «По ТБ при эксплуатации электрической плиты»;
4. Инструкция № 4 «По ТБ при эксплуатации розеток и выключателей»;
5. Инструкция № 5 «По ТБ при эксплуатации электрических лампочек»;
6. Инструкция № 7 «По правилам дежурства студентов»;
7. Инструкция № 8 «По ТБ при мытье окон и стекол»;
8. Инструкция № 9 «По ТБ при мытье полов».
9. Правила внутреннего распорядка общежития.

 **Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик: (Родители)**  |
|  **ГАПОУ «БСТК»** | Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 423235, Республика Татарстан,  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| г.Бугульма, ул. Ленина, д. 127.  | Дом. адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел/факс: 8(85594) 4-67-42  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор  | телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 221 | Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Маслов  | Кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П**.**  | Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Заказчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Потребитель ( Обучающийся)**   |
| Дом. адрес **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  СНИЛС  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |
| Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Номер группы \_\_\_\_\_\_\_ |
| **Потребитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |